



C/ Santiago Russinol, 23A		Sup. Util.	Volumen	Ventil. Proyecto	Normativa
Interior - PB					
GM	Garaje	98,95 m ²	69,77 m ³	15,61 m ³	15,61 m ³
C	Cocina	13,90 m ²	37,53 m ³	3,94 m ³	3,94 m ³
B1	Baño 1	5,30 m ²	12,72 m ³	1,36 m ³	1,36 m ³
D1	Dormitorio 1	7,35 m ²	16,85 m ³	1,78 m ³	1,78 m ³
E	Escaleras	6,12 m ²	17,10 m ³	1,81 m ³	1,81 m ³
Total Sup. Util. Int.		134,72 m ²	369,07 m ³	44,23 m ³	44,23 m ³
TOTAL CONSTR. PB					
		134,72 m ²	369,07 m ³	44,23 m ³	44,23 m ³
Exterior - PB					
T	Terraza	19,35 m ²	54,99 m ³	5,81 m ³	5,81 m ³
TP	Terraza Posterior	5,40 m ²	15,12 m ³	1,59 m ³	1,59 m ³
JP	Jardín Posterior	28,80 m ²	83,42 m ³	8,83 m ³	8,83 m ³
Total ext.		53,55 m ²	153,53 m ³	16,23 m ³	16,23 m ³
TOTAL CONSTR. PB		188,27 m ²	522,60 m ³	60,46 m ³	60,46 m ³
P23A Plaza parking casa nº23A 12,75 m ²					

C/ Santiago Russinol, 23A		Sup. Util.	Volumen	Ventil. Proyecto	Normativa
Interior - P1					
D1	Dormitorio 1	6,30 m ²	15,12 m ³	1,59 m ³	1,59 m ³
D2	Dormitorio 2	11,75 m ²	31,73 m ³	3,36 m ³	3,36 m ³
V	Vestíbulo	5,15 m ²	13,91 m ³	1,47 m ³	1,47 m ³
D3	Dormitorio 3	10,30 m ²	26,78 m ³	2,82 m ³	2,82 m ³
D4	Dormitorio 4	10,30 m ²	26,78 m ³	2,82 m ³	2,82 m ³
B2	Baño 2	5,00 m ²	12,50 m ³	1,33 m ³	1,33 m ³
B3	Baños	5,10 m ²	12,24 m ³	1,29 m ³	1,29 m ³
Total Sup. Util. Int.		58,20 m ²	153,10 m ³	16,23 m ³	16,23 m ³
TOTAL CONSTR. P1					
		58,20 m ²	153,10 m ³	16,23 m ³	16,23 m ³

C/ Santiago Russinol, 23A		Sup. Util.	Int. Sup. Construida	Volumen
Vivienda		69,00 m ²	70,00 m ²	195,00 m ³
Planta baja		55,25 m ²	76,50 m ²	156,40 m ³
Total		124,25 m ²	146,50 m ²	351,40 m ³
TOTAL Nº19		124,25 m²	146,50 m²	351,40 m³
Exterior		46,55 m²	46,55 m²	12,75 m³
Espacio exterior privado				
plaza aparcamiento				



**PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN
CONJUNTO DE 11 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS**

Emplazamiento
Av. Sant Pere de Ribes, 24-32
Parcela nº19 del lote nº19-25
Sant Pere de Ribes - 08810 -
22-53-NC

Plano
ARQUITECTURA
PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES - Nº23A

Nº de Plano
A2.01.14

Escala
A3 1/100

Fecha de proyecto
Octubre 2022

Fecha de revisión

Promotor

Cardoner Clotne Garretí, SL

B1089769

Arquitectura y Eficiencia Energética S.L.P.L.L.

B-66,460,197

Arquitecto Sergi Gargallo Soler



info@sgrq.com www.sgrq.com 900 232 761

Av. Celm Capellans 81, local 2A Sigües-BCN

Documento de Proyecto de la Autoridad del Urban